

Überbauung Verenahof, Bahnhofstrasse 60 - 66, 5322 Koblenz

Kurzbaubeschrieb

Ausbau Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer

- Boden: Eichenparkett versiegelt, Verlegeart: parallel
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- 2 Vorhangschienen VS 57 bei Fenster in Weissputz eingelassen

Ausbau Küchen

- Boden: Feinsteinzeugplatten, Eichenparkett
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- 2 Vorhangschienen VS 57 bei Fenster in Weissputz eingelassen

Einbauküche:

- Fronten Melaminharz beschichtet, Farbe: Seidenweiss
- Arbeitsfläche Naturstein „Shiva Black“
- Rückwand: Glas weiss,
- Dampfabzug mit Aktivkohlenfilter

Küchengeräte:

- Kühlschrank mit separatem Gefrierteil
- Geschirrspüler
- Einbau-Backofen
- Glaskeramik-Kochfeld mit Slider-Bedienung

Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden: einsteinzeugplatten 30x60 cm
- Wände: Im Spritzwasserbereich Feinsteinzeugplatten 30x60cm Creme, restliche Wände Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen

Ausbau Reduit

- Boden: Feinsteinzeugplatten 30x60 cm
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Weissputz weiss gestrichen
- Waschturm mit Waschmaschine/Tumbler

Türen

- Wohnungseingangstür: in Holz Vollspan, kunstharzbelegt weiss, Dreipunkteverriegelung, Gummidichtung, Spion, Türdrücker und Sicherheitsrosetten
- Innentüren: Stahlzargen, mit umlaufender Gummidichtung, Türblätter Röhrenspan, kunstharzbelegt, Türdrücker und Rosetten

Einbauschränke

Tablar Schränke mit offenem Garderobenteil und Hutablage, kunstharzbeschichtet. Farbe: Seidenweiss, raumhoch mit Sockel und Blende

Rohbau

- Geschossdecken: Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt: Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt: Stahlbeton oder Backstein
- Zimmertrennwände: Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

Fenster

- Kunststoffalu-Fenster, weiss innen, anthrazit aussen
- 3-fach-Isolierverglasung
- Umlaufende Gummidichtung
- In allen Räumen mindestens 1 Dreh-/Kipp-Fenster

Sonnenschutz

- Fenster: Leichtmetall-Verbundraffstoren, einbrennlackiert / elektrisch betrieben
- Knickarm-Stoffmarkisen / Kurbel

Sitzplätze / Balkone / Terrassen

- Stahlbeton, Untersicht weiss gestrichen
- Geländer: Metall-Staketengeländer, anthrazit
- Bodenbelag: Sitzplätze/Balkone/Terrassen Zementplatten 60x40 cm in Splittschüttung verlegt

Fassaden

- Tragschale aus Stahlbeton oder Backstein
- Aussendämmung/Steinwolle verputzt
- Metallfensterbänke, weissaluminium

Dachkonstruktion

- Steildach
- Garagendecke/Flachdach etc. Abklebungen 2-lagig
- Extensive Begrünung Rampeneinfahrt (Dach)

Elektrische Installationen

- Multimedia-Anschlüsse in Wohnräumen und in jeweils einem Schlafzimmer, restliche Schlafzimmer Leerrohre und können auf Wunsch ausgebaut werden
- Beleuchtung Gang, Küche und Nasszellen mit Einbauspots in Decke
- Gegensprech-/Türöffnungsanlage in jeder Wohnung

Heizungsanlage

- Luft-Wärmepumpe
- Bodenheizung in gesamter Wohnung

Lüftungsanlage

- Kellerräume und Trockenräume mechanisch-belüftet
- Badabluft über Dach geführt
- Aktivkohlefilter bei Dampfzug in der Küche
- Einstellhalle natürlich belüftet

Sanitäranlagen

- Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus im Technikraum
- Sanitäre Apparate: gemäss Grundrissplan, Bodenebene Duschen mit Rinne und Glastrennwand, Apparate weiss
- Eigener Waschturm (Waschen-Trocknen)
- Waschturm im eigenen Reduit

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Lift für 6-8 Personen, 630 kg (in den Häusern C+D)

Kellerräume

- Kellerabteile gemäss Plan pro Wohnung
- Boden: Zementüberzug roh
- Wände und Decken: weiss gestrichen

Garage

- Kipptor Aluminium mit Lochblechfüllung und Servicetüre, elektrisch bedienbar
- Boden: Hartbeton roh mit Parkplatzmarkierungen
- Wände: Beton weiss gestrichen
- Decke: Beton weiss gestrichen
- Beleuchtung: FL-Leuchten

Umgebung allgemein

- Innere Wege mit Verbundsteinbelag
- Garageneinfahrt mit Hartbeton (gerillt)
- Spielplatz
- Veloabstellplätze
- Containerabstellplatz in Gehdistanz
- Besucherparkplätze

Gemäss Baueingabe wurde das Gebäude in allen Bereichen IV-gerecht geplant (SIA Norm 500). Die folgenden Angaben erfolgen ohne Gewähr. Die Wahl der Materialisierung, der Gerätschaften und der Farben können bis zur Bauvollendung geändert werden.